



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Nieuwe achtervangovereenkomst
WSW/gemeente Maastricht
BEHANDELD DOOR
M (Mike) Wintjens

DATUM
13 juli 2021
Verzonden 14 juli 2021
TELEFOONNUMMER
043 350 3174

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2021.19892

E-MAILADRES
Mike.Wintjens@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 3190

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar vergadering van 13 juli 2021 ingestemd met het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)-gemeente Maastricht, welke in zal gaan per 1 augustus 2021. De oude generieke (ongelimiteerde) achtervangovereenkomst dateert uit 2007.

Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Rijk en gemeenten staan voor elk 50% in de achtervang bij het WSW (25% wordt verdeeld over alle gemeenten en 25% wordt toegerekend aan 1 gemeente die in de leningovereenkomst wordt genoemd). Dit betekent dat wanneer een corporatie in financiële problemen geraakt, het WSW zorgt dat rente en aflossing van leningen door blijft gaan. Het WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door obligo op te halen bij alle deelnemende corporaties. Obligo is een heffing of een lening die (jaarlijks) kan worden geïnd bij corporaties om het risicovermogen van het WSW op peil te houden. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen Rijk en gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor achtervangers is beperkt, tot nu toe heeft het WSW daar nog nooit een beroep op gedaan.

Afgelopen twee jaar werkten het WSW, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en de deelnemers van WSW aan een strategisch programma waarmee sterke verbeteringen in het borgstelsel wordt doorgevoerd. Die verbeteringen beperken het risico dat het WSW een beroep moet doen op de gemeentelijke achtervang. Het WSW heeft de nieuwe achtervangovereenkomst ter besluitvorming aan de deelnemende gemeenten voorgelegd.

In de nieuwe achtervangovereenkomst is onder meer een gewijzigde verdeelsleutel opgenomen die de gemeentelijke achtervangpositie eerlijker verdeelt en er is opgenomen dat het WSW van gemeenten ontvangen renteloze geldleningen eerder dan nu aan gemeenten gaat terugbetalen.

Jaarlijks ontvangen wij van het WSW een overzicht van onze achtervangpositie per ultimo van het afgelopen jaar. Deze cijfers worden in de gemeentelijke jaarrekening opgenomen, onder de 'niet uit de balans blijkenende verplichtingen'.

Met deze nieuwe achtervangovereenkomst ligt er een moderne overeenkomst, die aansluit bij de huidige wetgeving en bij de praktijk. Doordat gemeenten (en ook de Staat) een achtervangpositie



DATUM
13 juli 2021

innemen, zijn en blijven deelnemende woningcorporaties in staat om tegen optimale financieringsvoorwaarden volkshuisvestelijke prestaties te leveren in onze gemeente.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

W.G.H.M. Rutten

J.M. Penn-te Strake